

شركة التضامن العقارية المحدودة
Tadhamon Real Estate Co. Ltd.
ذراع التطوير العقاري لبنك التضامن

مجمع التضامن السكني تعز





شركة التضامن العقارية المحدودة
Tadamon Real Estate Co. Ltd.
ثقة لها أساس

◀ نبذة عن الشركة

تأسست شركة التضامن العقارية المحدودة عام 2008م عن بنك التضامن كذراع للتطوير العقاري، لتكون مساهماً فاعلاً في التطوير العمراني في اليمن، والسبابة في تنشيط الاقتصاد الوطني
تعتمد في نشاطها على خبرات عالية وتكنولوجيا حديثة في جميع مراحل التطوير والتنفيذ، للوصول إلى أفضل التصاميم المعمارية والإنشائية، لتقديم مجمعات سكنية ومراكز تجارية متكاملة، مبنية على التخطيط الحضري وبعيداً عن العشوائية، وبما يرضي عملاءنا الكرام ويزيد من ثقتهم بنا، طبقاً لأحدث المواصفات الفنية

فكرة المشروع

نظرًا للكثافة السكانية ومعدلات النمو العالية في مدينة تعز، أصبحت الحاجة ملحة لإيجاد سكن مميز وبأسعار مناسبة. وقد أسهم ذلك في وجود طلب متزايد على الشقق السكنية. من هنا جاءت فكرة إنشاء مجمع التضامن السكني - تعز بطابع معماري حديث ومستوى راقى يلبي احتياجاتك ويؤمن مستقبل أبنائك. وذلك في إطار التوجه الملتزم لشركة التضامن العقارية المحدودة بالتنمية العقارية في اليمن، مساهمة في معالجة مشكلة السكن بأسعار مناسبة وبمزايا متعددة.

مكونات المشروع

يتكون المشروع من مجمع سكني مغلق يحتوي على 6 مباني وكل مبنى مكون من 4 أدوار سكنية، في كل دور 4 شقق بإجمالي 100 شقة سكنية، ويحتوي المجمع السكني على مواقف سيارات لجميع الشقق موزعة في الأدوار الأرضية لبعض المباني والموقع العام للمجمع السكني، بالإضافة إلى الخدمات الأخرى، ساحة ألعاب أطفال مع ملعب ومناطق جلوس وحركة وغرفة حراسة، ومساحات استثمارية (ماركت، نادي رياضي، صالة مناسبات ومطعم).

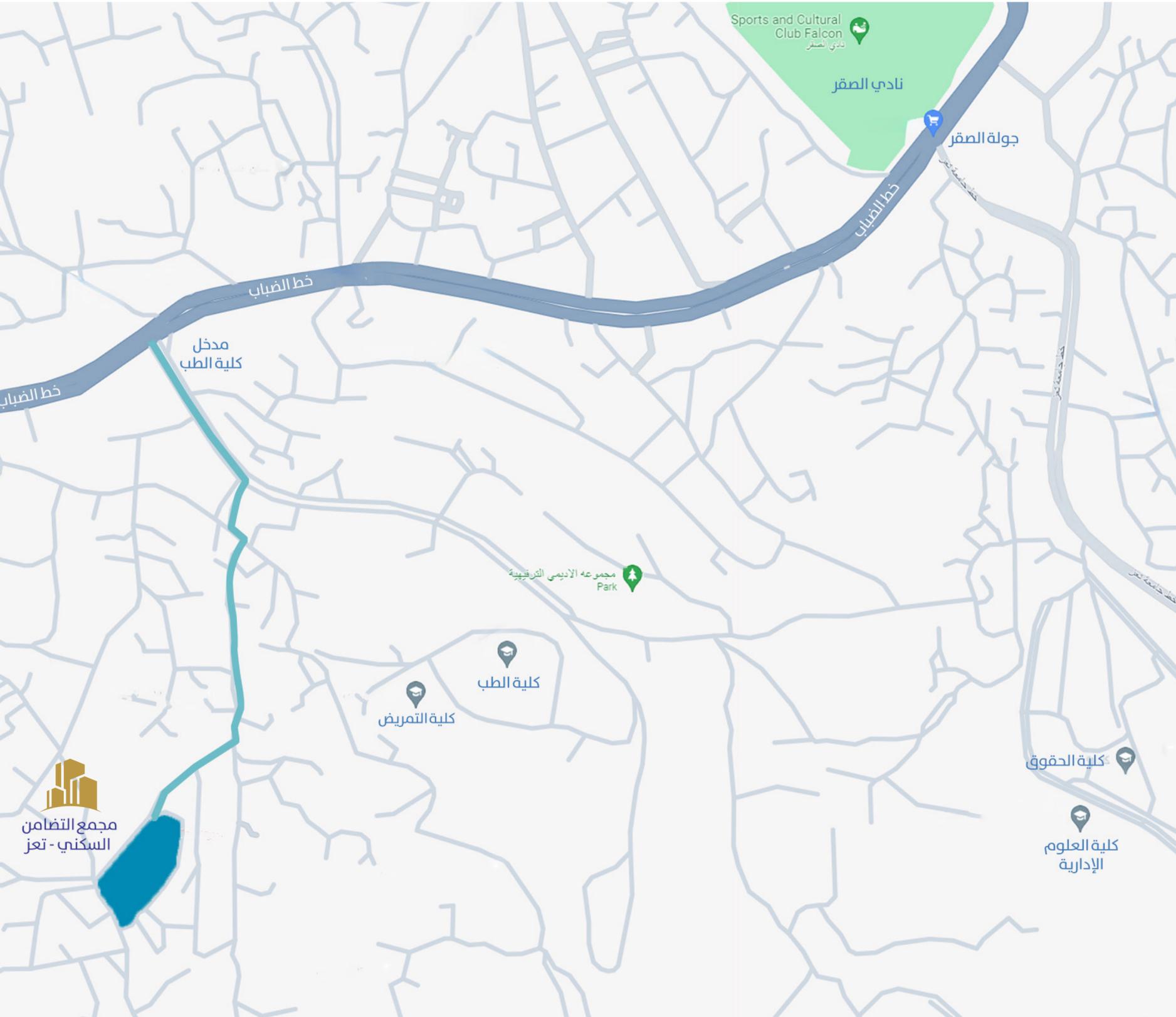




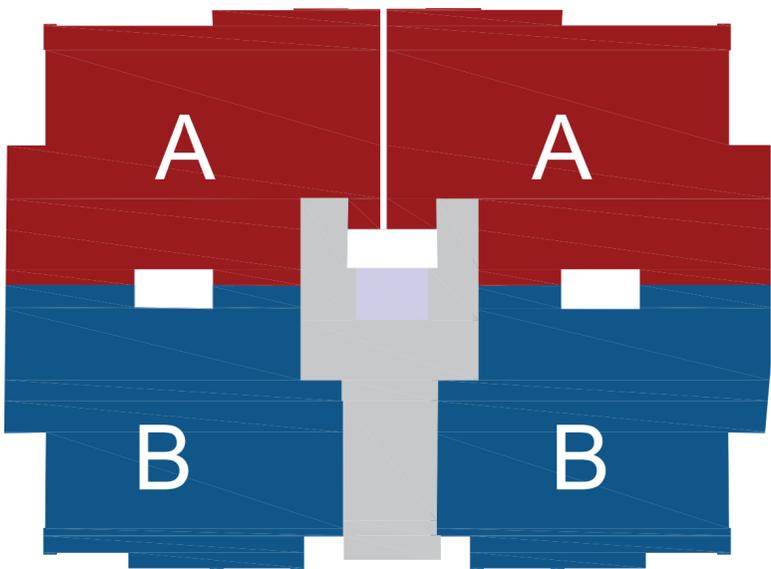
موقع المشروع

يقع في الجهة الغربية من مدينة تعز على شارع 24 بالقرب من كلية الطب جامعة تعز - بير باشا.

امسح الرمز أو اضغط عليه لتحديد الموقع

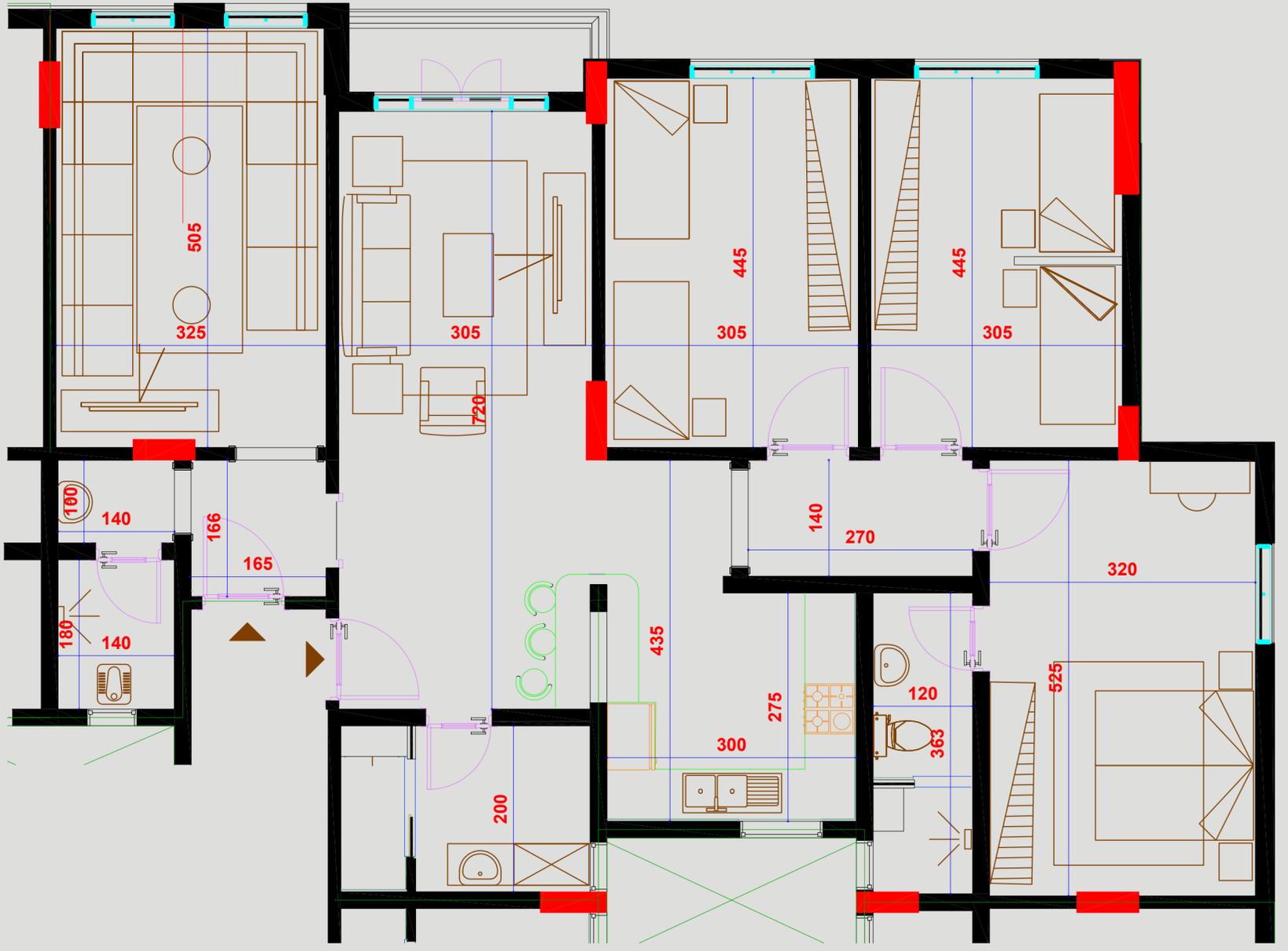


شقة نموذج A



المساحة
23,150 م²



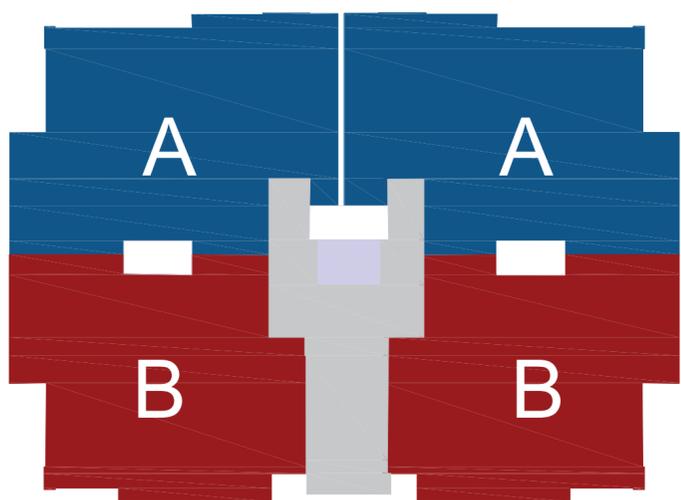


الابعاد		المكونات
3.25	5.05	ديوان
1.40	1.80	حمام الديوان
3.05	7.20	صالة معيشة
1.00	3.00	بلكون
2.75	3.00	مطبخ
3.20	5.25	غرفة نوم رئيسية
1.20	3.63	حمام
3.05	4.45	غرفة نوم
3.05	4.45	غرفة نوم
2.00	3.00	حمام
150.23 m ²		إجمالي مساحة الشقة

شقة نموذج A

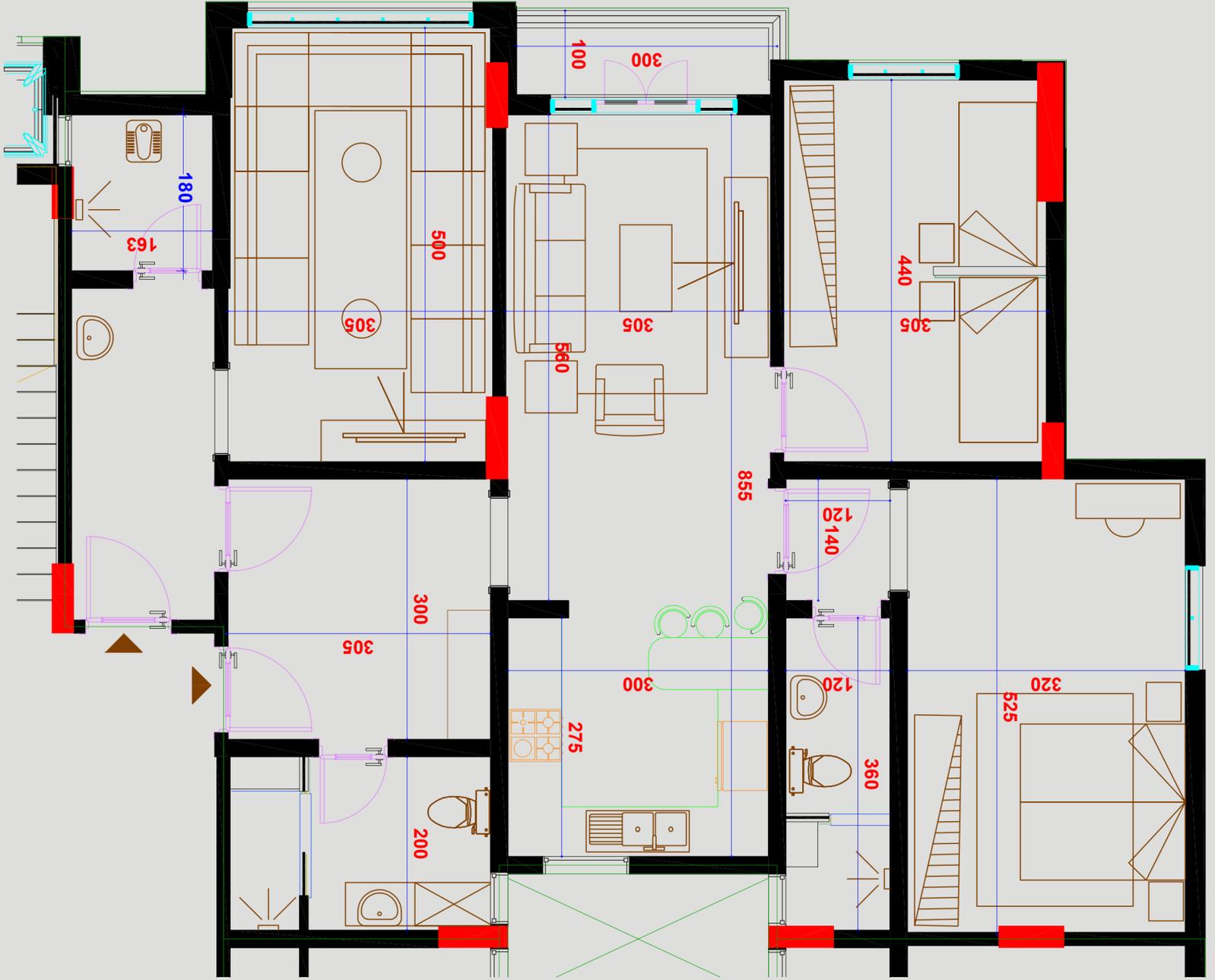


شقة نموذج B



المساحة
135,35 م²





الابعاد		المكونات
3.05	5.00	ديوان
1.63	1.80	حمام ديوان
3.05	5.60	صالة معيشة
1.00	3.00	بلكون
2.75	3.00	مطبخ
3.20	5.25	غرفة نوم رئيسية
1.20	3.60	حمام
3.05	4.40	غرفة نوم
2.00	3.00	حمام
135.35 m ²		اجمالي مساحة الشقة

شقة نموذج B







المواصفات العامة والتشطيبات

الأعمال

أعمال الحديد

حديد التسليح تركي ضغط 60 (ASTM-A615-420mpa)

الأعمال الخرسانية

الخرسانة المسلحة (خرسانة جاهزة) الأعمدة 350 كجم / سم 2 باقي العناصر 300 كجم / سم 2

اسقف هوردي

أعمال البلك

بلك مقاس 20 سم أوتوماتيكي خفيف للجدران الخارجية

بلك مقاس 20 سم +15 سم أوتوماتيكي خفيف للجدران الداخلية

أعمال الأحجار

تطعيم حجر حسب المخطط

أعمال الأرصفة

أرضية خرسانية خفيفة التسليح لمواقف السيارات داخل العمائر

أعمال الدرج

الدرج الداخلي جرانيت مع نعله بورسلان

أعمال الأبواب

باب خارجي لمدخل العمارة حديد صاج مع الفيبر

الأبواب الرئيسية جاهزة للشقق صفائح

مواسير حديد لسالام + البلكونات

باب حديد رص لسقف

أعمال العزل

عزل لأرضيات الحمامات والمطابخ والاسقف والأساسات

أعمال الالمونيوم

نوافذ وأبواب للبلكونات قطاع عادي سعودي مع شبك النامس

أعمال الخشبيات

أبواب الغرف والحمامات والمطابخ خشب سويدي + اكسسورات ممتازة



أعمال البلاط

بلاط ونعلات سيراميك للمصالات والغرف داخل الشقق

بلاط سيراميك لجدران وأرضيات الحمامات والمطابخ

بلاط ونعلات بورسلان للممرات بين الشقق

جلسات بورسلان للنوافذ

براطيش رخام لمداخل الشقق وأبواب البلكونات

أعمال الدهانات

رشة للجدران الخارجية نوع كسر رخام

دهان زيتي للجدران الداخلية والدرج والممرات

دهان مائي لاسقف

دهان مائي للمناور

دهان زيتي حول أعمدة مواقف السيارات

أعمال الكهرباء

المواسير (بلاسكو)

الاسلاك والكابلات (سعودي)

أجهزة انارة ضد الرطوبة للمطابخ والحمامات

أجهزة انارة عادية لمصالات والغرف

تأسيس نظام كاميرات مراقبة لمدخل العمارة فقط

أعمال الصحيات

مواسير الصرف (بلاسكو)

مواسير التغذية

القطع الصحية (خزف سعودي)

تأسيسات للسخانات الكهربائية

تأسيسات للسخانات الشمسية

تأسيسات حوض الغسيل

الصفائيات (استن استيل)

خلاطات ممتازة

اغطية الصرف(حديد زهر)

الخران بلاستيكي 3 طبقات العلوي 2000 لتر لكل اربع شقق

خران ارضي خرساني 36,500 متر مكعب للعمارة الواحدة





تمويل

تطوير



بنك التضامن
Tadhamon
Bank

شركة التضامن العقارية المحدودة
Tadhamon Real Estate Co. Ltd.
ذراع التطوير العقاري لبنك التضامن



Sana'a, Zubairi St., AlSaeed Commercial Center, 11th Floor,
Taiz, Jamal St., Tadhamon Bank Building, 2nd Floor
Republic of Yemen

Tel.: +967-1-212468

Mobile: +967 777611169
+967 777611168

Email: info@trecye.com
www.trecye.com

